CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 151./2026/CBTT-GDC *V/v: Ban hành BCTC quý I/2026 và Văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận tăng trên 10% so với cùng kỳ*	*Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

1. **Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC
   - Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Gold Tower, số 275 Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, Hà Nội
   - Điện thoại: 024.7305.9996/0942498466
   - Loại thông tin công bố: Định kỳ
2. **Nội dung công bố thông tin**
   Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC xin công bố thông tin về việc: *Ban hành BCTC quý I/2026 và Văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận tăng trên 10% so với cùng kỳ.*
3. **Đường dẫn:** Thông tin này và tài liệu được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/04/2026 tại đường dẫn https://gdcgroup.vn/cong-bo-thong-tin/
4. **Cam kết:** Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận
- *Như kính gửi;*
- *Lưu T.IPO.*

Tài liệu đính kèm:
- *BCTC quý I/2026*
- *Công văn giải trình lợi nhuận tăng trên 10% so với cùng kỳ*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
Người đại diện theo pháp luật

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
MSDN:0106185350 - T.P HÀ NỘI
GDC

NGUYỄN VĂN KHOA

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
DN: C=VN, L=HÀ NỘI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0106185350, E=DAONT2@VIETTEL.COM.VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.04.20 14:24:37+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.4.0

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
----------	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số : 151A/CV-GDC	----------
(v/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận tăng trên 10%)	Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC**

Mã chứng khoán: GDH

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Gold Tower, Số 275 Nguyễn Trãi, Phường Khương Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Người thực hiện công bố thông tin: Trần Văn Nam

Điện thoại: 0942498466

Ngày 20 tháng 04 năm 2026, Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC đã hoàn thành Báo cáo tài chính quý 1 năm 2026. Công ty chúng tôi xin được giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2026 so với Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2025 như sau:

KẾT QUẢ KINH DOANH	Cho giai đoạn tài chính Quý 1 năm 2025 và Quý 1 năm 2026		Chênh lệch	
	Quý 1 năm 2025	Quý 1 năm 2026	+/-	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.911.246.832 vnd	11.584.348.238 vnd	7.673.101.406 vnd	196,18%

Nguyên nhân chính đến từ việc doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty trong quý 1 năm 2026 đạt 643.914.658.970 đồng, tăng 369.939.204.190 đồng so với cùng kỳ năm trước, ghi nhận tỷ lệ tăng trưởng 135%. Trong khi đó, Chí phí lãi vay tăng không đáng kể và Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1 năm 2026 chỉ tăng 47% so với quý 1 năm 2025. Đây là các nguyên nhân chính dẫn đến Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý 1 năm 2026 tăng 7.673.101.406 đồng, tương đương với mức tăng 196,18% so với quý 1 năm 2025.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý 1 năm 2026 so với quý 1 năm 2025.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VT, TC.

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
GDC
MSDN:0106185350 - TP HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Hoàng